

**Ik woon
hier naar
mijn zin**

**Sloppen?
bezopen!**



De kansen voor het behoud van Nieuw Crooswijk stijgen

Langzamerhand krijgt het behoud van Nieuw Crooswijk steeds meer aandacht en sympathie. Niet alleen van de pers en enkele politieke partijen, maar ook van deskun-

digen die bereid blijken te zijn om belangeloos de FBNC van advies te dienen. Nieuw Crooswijk en de FBNC staan er dus echt niet alleen voor!

'Smerige straten' in Nieuw Crooswijk

Milieu-deskundige prof. dr. Lucas Reijnders meldde onlangs: 'De hoge concentratie 'fijn stof' in Rijnmond leidt tot honderden en mogelijk zelfs meer dan duizend extra sterfgevallen per jaar. Dat is meer dan de sterfte door alle moorden en verkeersongelukken bij elkaar.'

Op dinsdag 23 september 2005 publiceerde Stichting Milieu-defensie een 'Zwarte Lijst' van de tweehonderd smerigste straten in ons land. Nieuw Crooswijk scoort waar het gaat om luchtkwaliteit heel slecht, iets wat de FBNC al lang vermoedde. Maar nu is de lucht-vervuiling door de gemeente zelf gedetailleerd in kaart gebracht. Opnieuw krijgt de FBNC – treurig genoeg – gelijk!

Volgens Milieudefensie zijn de vijf smerigste straten in Nieuw Crooswijk: Boezemlaan, Nieuwe Crooswijkseweg, Nieuwe Boezemstraat, Rusthoflaan en Crooswijksestraat. Toch wil het WBR de massale sloop en nieuwbouw in Nieuw Crooswijk op korte termijn beginnen met de sloop van uitgerekend de 'Kop van het Klein Trapezium' en het bouwen van (let wel) senioren-woningen tot aan de kruising van Boezemlaan, Nieuwe Crooswijkseweg en Nieuwe Boezemstraat. Een slechtere plek hadden WBR, ProperStok Woningen en ERA Bouw toch niet kunnen verzinnen om te beginnen met sloop en nieuwbouw!

De FBNC presenteert een alternatief voor het Master-plan: het FBNC-Plan

Op maandag 19 september 2005 presenteerde de FBNC in wijkgebouw de Tamboer een eigen alternatief voor het Master-plan Nieuw Crooswijk: 'Nieuw Crooswijk, nog nieuwer?!', kortweg: het 'FBNC-Plan'. Dit alternatieve plan kwam tot stand dankzij de onvermoeibare inzet van de architect (en bovendien oud-directeur Volkshuisvesting en oud-directeur Stadsvernieuwing van Rotterdam) Wim van Es en de stedenbouwkundige ir. Elizabeth Poot. Bovendien droegen aan het FBNC-plan bij: de socioloog dr. Vincent Smit, de stedenbouwkundige ir. Sophie Rousseau, de architect ing. Andries van Wijngaarden en de bouwkundige en historicus drs. Wijnand Rijnders. Elk van hen leverde (let wel) geheel en al belangeloos een bijdrage aan ons FBNC-plan. Nieuw Crooswijk is aan deze deskundigen grote dank

verschuldigd! Het FBNC-Plan zal resulteren in veel minder gedwongen verhuizingen, veel lagere kosten en een veel beter eindresultaat! Nieuw Crooswijk kan wel degelijk weer de prachtige woonwijk van weleer worden en dat zonder de niets ontziende kaalslag van het Master-plan. Ook 'hogere inkomens' zullen straks ongetwijfeld Nieuw Crooswijk weten te vinden. Ze zijn van harte welkom!

Het FBNC-Plan zal worden gepresenteerd aan alle fracties in onze gemeenteraad. Nieuw Crooswijk is toch immers geen verloederde probleemwijk en zal dat, als het aan de FBNC ligt, ook nooit worden. Maar een revitalisering van de wijk juicht de FBNC wel van ganser harte toe en de FBNC wil daar graag aan meewerken!

Juridische werkgroep

De FBNC heeft een aparte werkgroep ingesteld voor de juridische procedures, die wordt geadviseerd door ondermeer oud-wethouder en oud-lid van de Raad van State mr. Minus Polak. Via 'beroep en bezwaar' zal deze werkgroep de bezwaren van de FBNC tegen het Master-plan juridisch onderbouwen om zo bestuurders en rechters te overtuigen van de kwalijke aspecten van het Masterplan. Het gaat hierbij allereerst om de door de deelgemeente afgegeven -vergunning voor de 'onttrekking aan de woningvoorraad' van Rakstraat 29a t/m 43 (oneven) en de vergunningen voor woning-onttrekking en sloop van de Kop van het Klein Trapezium.

Het WBR wil mensen nu al uit hun huis zetten

Negen gezinnen in de 'Kop van het Klein Trapezium' – het eerste deel van Nieuw Crooswijk dat dreigt te worden gesloopt – weigeren te vertrekken. Het WBR heeft de rechter ingeschakeld om aan deze negen WBR-huurders de huur te kunnen opzeggen. Daarom hebben deze WBR-huurders het Advokaten Kollektief in de arm genomen om hun belangen te verdedigen. Ze laten zich echt niet als kleine kinderen zomaar

wegsturen door het WBR! Het WBR wil dus deze mensen nu al uit hun huis zetten, terwijl het nog allerminst zeker is dat de sloop echt zal kunnen doorgaan, laat staan de bouw van nieuwe senioren-woningen. Nodeloos vroeg de huur opzeggen is een onfatsoenlijke manier van doen van het WBR! De FBNC zal alles doen om de huurders bij te staan in hun gerechtvaardigde en zeker niet hopeloze strijd.

Burgerinitiatief

De FBNC gaat gebruik maken van het zogeheten 'Burgerinitiatief' om het FBNC-Plan op de agenda van de gemeenteraad te laten plaatsen. De gemeenteraad zal zich dan opnieuw moeten beraden en uitspreken over het FBNC-Plan en dus ook opnieuw over het Masterplan. We hopen dat dan inmiddels alle partijen in de gemeenteraad hebben begrepen dat het zinloos slopen van Nieuw Crooswijk (en andere delen van de stad) zo gauw mogelijk moet worden stopgezet.

Ook de Rotterdamse PvdA is nu tegen de sloop van Nieuw Crooswijk

Sinds 26 oktober wil de Partij van de Arbeid Rotterdam dat de sloop-plannen van 'goede en goedkope woningen', zoals in Nieuw Crooswijk, onmiddellijk worden stopgezet. Veel te veel goedkope woningen gaan zonder pardon tegen de vlakke en dat moet maar eens afgelopen zijn. Dat stelt de PvdA in het voorlopige verkiezingsprogramma, dat gisteren naar de leden verstuurd is.

'Nieuw Crooswijk bijvoorbeeld, is nou echt een buurt waar woningen zonder goede reden gesloopt worden', vertelt Peter van Heemst, de kersverse lijsttrekker van de PvdA. 'Ik heb de afgelopen periode met schrik naar de besluitvor-

ming hierover gekeken. De PvdA gaat er nu, en mogelijk in een nieuw college, alles aan doen om de plannen terug te draaien.' Dat neemt overigens niet weg dat de PvdA-fractie in de deelgemeente-raad van Kralingen-Crooswijk nog steeds achter de massale sloop staat.

De FBNC is de PvdA Rotterdam buitengewoon erkentelijk voor het feit dat zij de moed heeft getoond om op basis van voort-schrijdend inzicht haar mening te herzien.

CDA-wethouder Bolsius houdt zich niet aan zijn woord, zoals de FBNC al vreesde

De CDA-wethouder Lucas Bolsius schrijft aan de FBNC: 'Uit de onderzoeken naar luchtkwaliteit blijkt dat de bouwplannen voor Nieuw Crooswijk in 2015 (dat staat er echt: in 2015) zullen voldoen aan de jaargemiddelde normen voor fijn stof en stikstofdioxide luchtkwaliteit. De dagnorm voor fijn stof wordt wel overschreden, maar deze norm wordt in heel Rotterdam-Noord overschreden... Wij zullen daarom geen verzoek indienen bij de OCNC om het uitverhuizen van de bewoners van het Blok Trapezium te stoppen, noch

om de ontwikkeling van het bouwplan stop te zetten.' Een argument, elke wethouder van welke partij dan ook onwaardig: 'De dagnorm voor fijn stof wordt wel overschreden, maar deze norm wordt in heel Rotterdam-Noord overschreden' Laat de wethouder zoiets maar eens tegen een -rechter zeggen als hij door het rode licht is gereden: 'Meneer de rechter, ik rijd inderdaad door rood, maar dat vind ik niet erg want dat gebeurt in heel Rotterdam-Noord.' De rechter ziet je aankomen met zo'n onnozel excuus!

Congres over sloop op 14 november in 'Zalen-centrum Engels'

De bewonersorganisaties in Rotterdam hebben de handen ineengeslagen. Ze houden op maandagavond 14 november vanaf 20:00 uur een congres in het 'Zalencentrum Engels' aan het Stationsplein. Steeds duidelijker wordt het dat de FBNC niet alleen staat in haar afwijzing van het Masterplan Nieuw Crooswijk en de massale sloop van goede en betaalbare woningen in Rotterdam in het algemeen! De FBNC staat er niet alleen voor!

Iedereen is welkom. Daarom, als u als meelevende Nieuw Crooswijker ook maar enigszins tijd en gelegenheid hebt, kom dan naar deze bijeenkomst! Eens zullen onze gemeentebestuurders toch moeten gaan luisteren naar de redelijke argumenten van de burgers in onze stad. Bedenk: 'Alleen kan de FBNC (bijna) niets, maar gezamenlijk kunnen we (bijna) alles!'