

Sympathisanten • FBNC-Sympathisanten • FBNC-Sympathisanten • FBNC

Binnen minder dan een maand heeft de FBNC al ruim 750 ingevulde sympathisantenformulieren ontvangen. Dit betekent dat de FBNC in een half jaar tijd een forse aanhang heeft verworven, die achter de standpunten van de Federatie staat. **Toch moeten nog veel meer Nieuw Crooswijkers het sympathisanten-**

formulier invullen om de onderhandelingspositie van de FBNC te versterken. Dat is des te belangrijker geworden omdat het WBR de FBNC buiten spel wil zetten. De Heer Erkens, de bestuursvoorzitter van het WBR, heeft namelijk in een brief laten weten uitsluitend met het Wijkorgaan Crooswijk te willen

onderhandelen en niet met de FBNC. Met voldoende steun van de Nieuw Crooswijkers zal het WBR straks de Federatie wel moeten erkennen als belangenbehartiger voor onze wijk en haar bewoners! Daarom vraagt de FBNC aan u, om als u het sympathisantenformulier nog niet hebt ingevuld en ingeleverd, dit alsnog te doen. **Deze oproep geldt ook voor uw huisgenoten, familie en vrienden. HOE MEER SYMPATHISANTEN, HOE BETER!** Sympathisantenformulieren zijn af te halen bij de tabaksspeciaalshop van Pop Koedam aan de Rusthoflaan. Ook op onze website www.crooswijk.com kunnen sympathisantenformulieren worden ingevuld.

Informatieavond voor alle Nieuw Crooswijkers

Op dinsdag 14 december organiseert de FBNC een informatieavond voor alle Nieuw Crooswijkers. Deze bijeenkomst in Wijkgebouw De Tamboer, Pijperstraat 37, begint om 19:30 uur en de zaal gaat open om 19 uur. Er zullen tolken aanwezig zijn om ervoor te zorgen dat iedereen zijn of haar zegje kan doen.

IEDEREEN IS WELKOM!

Yeni Crooswijkers 'Iar için bilgilendirme ak_ami.

14 Aralık salı günü FBNC bir bilgilendirme ak_ami siz Yeni Crooswijkers için tertip etmi_tir.

Bir toplantı semtevi De Tamboer, Pijperstraat 37, saat 19:30 da, salon ise 19:00 açılacak.

Sizler için tercümanlarımız var, rahatça konu_abilmeniz ve her _eyi anlayabilmeniz için.

HERKES DAVETLİDİR!

(Nieuwe crooswijk) أمسية للاستعلام لسكان نيوكراوسبيك

في يوم الثلاثاء 14 ديسمبر تنظم المؤسسة الفدرالية (FBNC) أمسية للاستعلام لسكان المنطقة نيوكراوسبيك.

وسوف تكون الأمسية في مبنى الحي 37, Pijperstaat, De Tamboer,

وتبدأ الأمسية من الساعة السابعة والنصف مساءً (7.30)

وتفتح الصالة في تمام الساعة 7.00 ويوجد مترجم للمساعدة

لغير الناطقين بالهولندية حتى يتمكن الجميع من المشاركة.

ومرحباً بالجميع

Europarlementariërs op bezoek in Nieuw Crooswijk

Woensdag 10 november bezochten zo'n honderd Europarlementariërs, afkomstig uit alle landen van de Europese Unie, onze wijk. Ook de FBNC was daarbij gevraagd om de parlementariërs voor te lichten over de plannen voor onze wijk. Een groot deel van de Europarlementariërs toonde zich verbijsterd dat zo veel goede huizen zouden moeten worden gesloopt en verklaarden zich spontaan solidair met al die Nieuw Crooswijkers die zich inzetten voor het behoud van hun wijk.

Buitengewone raadsvergadering van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk

Maandag 15 november was er een buitengewone raadsvergadering van de deelraad Kralingen-Crooswijk met als enige onderwerp het Masterplan Nieuw Crooswijk.

De publieke tribune was afgeladen met Nieuw Crooswijkers. Heel goed, want alleen met zo'n duidelijke steun vanuit onze wijk kan de FBNC zich opwerpen als een serieuze gesprekspartner voor de gemeente, de deelgemeente en het WBR. Uiteraard maakte de FBNC gebruik van het inspraakrecht om de deelgemeenteraad te wijzen op een aantal kwalijke gevolgen van het Masterplan.

Hoewel het dagelijks bestuur van onze deelgemeente al het definitieve besluit had genomen om het Masterplan te ondersteunen, wilde het dagelijks bestuur toch de mening van de deelraad horen. De fracties van de PvdA, GroenLinks en de VVD toonden zich warme voorstanders van het Masterplan en gingen kritiekloos akkoord met de sloop van onze wijk. Daarentegen plaatsten het CDA, LKC en Van Gemert / De Lange uiterst kritische kanttekeningen, waarvoor de Federatie hen erkentelijk is.

IEDEREEN DIE DEZE DEELRAADSVERGADERING HEEFT BEZOCHT: HARTELIJK DANK DAARVOOR!

Gemeenteraadscommissies op bezoek in Nieuw Crooswijk

Woensdag 17 november bezochten de gemeenteraadscommissies 'Fysieke Infrastructuur & Verkeer' en 'Wijken & Buitenruimte' onze wijk. Na een toelichting door het WBR op het Masterplan leidde de FBNC beide commissies rond. Hierbij werden enkele woningen bezocht en wees de Federatie de gemeenteraadsleden er op dat door het WBR en de deelgemeente de toestand van onze wijk voortdurend en opzettelijk veel te negatief wordt beschreven.

Met name Leefbaar Rotterdam toonde zich niet onder de indruk van onze bezwaren. Noch van de argumenten van de FBNC noch van de steun die de FBNC in de wijk heeft verworven. Ronald Sörensen: 'Vijfhonderd handtekeningen voor de FBNC zeggen mij helemaal niets.' De tijd zal leren of hij hiermee een verstandig standpunt inneemt!

De Minister van VROM slaat helemaal door

Onze minister Sybille Dekker van VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer) slaat helemaal door met haar plannen voor de sociale huursector en zij wil de rekening van haar plannen neerleggen bij de huurders. Wat houden de plannen van minister Dekker nu eigenlijk in?

● Liberalisatie van de huren

In principe komen alle woningen met een WOZ-waarde (Wet Onroerende Zakenbelasting) van meer dan € 115.000 in aanmerking voor liberalisatie. De WOZ-waarde van nieuwe woningen ligt daar meestal ruim boven. Er komt een overgangperiode van vier jaar, waarin de huren met zo'n 23 procent kunnen stijgen.

Daarna zullen de huren worden vrijgelaten en moet men een vrije markthuurlaan gaan betalen. Daardoor zal het kunnen gebeuren dat de huur in één keer wordt verdubbeld.

De huurders van een geliberaliseerde huurwoning kunnen straks niet meer bij een huurcommissie terecht bij meningsverschillen over bijvoorbeeld de hoogte van de huur of de servicekosten. Bovendien staat het de verhuurder vrij om de huurprijs elk jaar opnieuw verhogen. Als de huren van één op de vier huurders daadwerkelijk worden geliberaliseerd, zullen honderdduizenden huurders dat de komende jaren stevig in hun portemonnee gaan voelen.

● Afbraak huursubsidie

Ook de huursubsidie wil minister Dekker nog verder afbreken. Huurders die huursubsidie ontvangen

werden per 1 juli 2004 al € 12,- gekort. In 2005 zal de korting € 14,- per maand bedragen, in 2006 € 16,- per maand en in 2007 nog eens € 18,- per maand.

● Massale sloop van betaalbare woningen

Minister Dekker wil dat op korte termijn in Nederland 95.000 goede en betaalbare woningen worden gesloopt om plaats te maken voor vooral dure huur- en koopwoningen, zoals in het Masterplan Nieuw Crooswijk. 'Dat is goed voor de leefbaarheid in de wijken', vindt de minister.

Het knelpunt van de nieuwe woningnood is het tekort aan betaalbare huurwoningen en juist die wil minister Dekker, samen met de woningcorporaties en gemeenten, massaal gaan slopen. De gemiddelde prijs van een koophuis ligt nu al rond € 218.000. Met een inkomen van minder dan tweemaal modaal kan men zich zo'n woning simpelweg niet veroorloven. Het is niet anders.

● Verhuisvergoeding

Per 1 januari 2005 krijgt elke huurder die moet verhuizen vanwege sloop een tegemoetkoming in de verhuis- en inrichtingskosten van slechts € 5.000,-. Dat lijkt namelijk wel een groot bedrag, maar dat is het niet! Van de vergoeding moet namelijk niet alleen de verhuiskosten worden betaald, maar ook het inrichten van de nieuwe woning en tuin. De ambtenaren van minister Dekker hebben in 2001 uitgerekend dat de vergoeding minimaal € 6.234,- zou moeten zijn en hier zijn nog niet eens de kosten voor een tuin meegenomen. De verhuisvergoeding van € 5.000,- is dus volstrekt onvoldoende om alle kosten van de verhuizing te dekken.