



**FEDERATIE  
Bewonerscomités  
NIEUW CROOSWIJK**

# Nieuwsbrief

Een uitgave van Federatie Bewonerscomités Nieuw Crooswijk (FBNC) – no. 16 – november 2006  
Pop Koedam (010) 413 68 86 – Willem de Kovel (010) 412 35 10 – w.f.de.kovel@tiscali.nl

## Voorlopig geen sloop van de Kop van het Klein Trapezium

In tegenstelling tot wat de OCNC in haar folder beweert, is de sloop van de 'Kop van het Klein Trapezium' nog lang niet rond en dat geldt dan natuurlijk ook voor de daarna geplande bouw van het 'Nieuw Trapezium'. De rechter besliste namelijk op 20 oktober dat twee bewoners in het Klein Trapezium mogen blijven wonen totdat in hoger beroep daarover definitief is beslist.

**Voorlopig zal de Kop van het Klein Trapezium dus niet worden gesloopt, wat WBR en OCNC ook mogen beweren!**

Stelt u zich het Nieuw Trapezium voor: zes tot twaalf woonlagen,

voornamelijk seniorenwoningen, pal op het heel drukke kruispunt Boezemlaan – Bosdreef – Kralingse Plaslaan – Nieuwe Crooswijksestraat. Woningen zonder balkon, vanwege de geluidshinder en luchtverontreiniging die zo'n druk kruispunt nu eenmaal met zich meebrengt.

Verder heeft de FBNC een rechtszaak aangespannen tegen de vergunningen voor woningonttrekking en voor

sloop die de deelgemeente Kralingen-Crooswijk onlangs heeft afgegeven. Bovendien is er nog steeds geen kapvergunning afgegeven voor de prachtige bomen van het plantsoentje aan de Boezemlaan.



**Het laatste nieuws lees je op  
[www.crooswijk.com](http://www.crooswijk.com)**

### Een nieuw FBNC-Bestuur

Op 6 september werd door de 'Vergadering van deelnemers van de Stichting FBNC' een nieuw bestuur benoemd: Menno Janssen, Pop Koedam (penningmeester), Maréne Kortmann (voorzitter), Willem de Kovel (secretaris), Bart Montijn en Hennie Pak. Hun adresgegevens kunt u ook vinden op de FBNC-website 'www.crooswijk.com', onder het kopje 'Adressen FBNC'. Bovendien is Pop Koedam (bijna altijd) aanspreekbaar in haar Tabakspeciaalshop aan de Rusthoflaan. Voor de mensen zonder internet:

#### Maréne Kortmann

Exercitiestraat 15a  
(010) 412 30 15

#### Pop Koedam

Rusthoflaan 38b / 34c  
(010) 413 68 86 / (06) 510 232 34

#### Willem de Kovel

Crooswijksebocht 23  
(010) 412 35 10 / (06) 533 192 62

#### Menno Janssen

Kerkhoflaan 53  
(010) 433 23 55 / (06) 22 800 743

#### Bart Montijn

Crooswijksebocht 5a  
(010) 414 46 20

#### Hennie Pak

Rakstraat 36  
(010) 412 27 19

# Als het WBR u de huur wil opzeggen

Laat u zich als WBR-huurder – met name in het Wandeloordgebied – vooral niet bang maken door het WBR en de OCNC! Beide instanties hebben het nog steeds niet voor het zeggen in Nieuw Crooswijk. Nederland is nog steeds een democratische rechtstaat, waarin niet alleen burgers maar ook instanties als WBR, OCNC en zelfs (deel)gemeente en provincie kunnen worden teruggefloten!

Mocht het WBR u de huur willen opzeggen en bent u het daarmee niet eens, neemt u dan contact op met mr. Ton Rhijnsburger of mr. Rogier Scheltes van het Advokatenkollektief, Crooswijkse-singel 34, tel. (010) 465 09 66, of uiteraard een advocaat naar eigen keuze. Alleen een advocaat kan u echt vertellen wat u wel en wat u niet moet doen. Stelt u alstublieft tegelijkertijd ook de FBNC op de hoogte!

---

## Hoorzitting Gedeputeerde Staten

De hoorzitting voor de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 25 september inzake het (door de gemeenteraad goedgekeurde) Bestemmingsplan Nieuw Crooswijk werd bijgewoond door een forse FBNC-delegatie en bovendien nog een aantal bewoners die namens zichzelf bezwaren hadden ingediend. Alle bezwaren van de

FBNC en de andere bewoners zijn uitvoerig toegelicht en de vragen van de commissie werden beantwoord. De uitslag zal nog even op zich laten wachten! Als Gedeputeerde Staten het bestemmingsplan onverhoopt toch zouden goedkeuren, dan zal de FBNC deze zaak voorleggen aan de Raad van State.

---

## WBR en De Nieuwe Unie willen fuseren

Het WBR en De Nieuwe Unie zijn van plan te fuseren. Als de fusie doorgaat zal de grootste woningcorporatie in de Rotterdamse regio

ontstaan met in totaal 53.000 huurwoningen. Men mag zich afvragen wat de voordelen hiervan zullen zijn voor de huurders.

## De FBNC heeft nog steeds geld nodig

Nu er steeds meer gerechtelijke procedures gaan lopen, stijgen de kosten voor de FBNC. Gelukkig is inmiddels gebleken dat de kosten van deze gerechtelijke procedures geen weggegooid geld zijn. Bijna altijd krijgt de FBNC van de rechter gelijk!

De FBNC doet daarom een beroep op Nieuw Crooswijkers om (lieft maandelijks) een bedragje over te maken op girorekening 54 32 685 ten name van FBNC Rotterdam.

In de Tabakspeciaalshop van Pop Koedam aan de Rusthoflaan kunt u een machtigingsformulier invullen waarmee u automatisch maandelijks een bedrag kunt laten incasseren, zo groot of zo klein als u wilt. Natuurlijk kunt u zo'n machtiging op elk moment weer intrekken en zelfs elke betaling kunt u per ommekeer laten terugboeken. U zit er dus nooit langer aan vast dan u zelf wilt! De FBNC zou toch niet anders willen.

## FBNC-vergaderingen

De vergaderingen van de FBNC worden altijd gehouden op de eerste woensdag van de maand. De eerstkomende vergadering zal dus zijn op woensdag 6 december om 19:30 uur in de Tamboer.